

## 4-01 总平面图及指标



## Wei Nan Vanke city DK2# 5# Plan Construction 渭南万科城项目地块2# 5#修建性详细规划

DK2及DK5经济技术指标表			
名称	面积	规划条件	备注
总用地面积(m <sup>2</sup> )	96007.73	144.01亩	
建设净用地面积(m <sup>2</sup> )	63883.75	95.83亩	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	212151.24		
1、地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )	159709.38		
其中			
a.配套设施建筑面积(m <sup>2</sup> )	652.43		
b.垃圾房建筑面积(m <sup>2</sup> )	64.48		
c.门房建筑面积(m <sup>2</sup> )	42.02		
d.商业建筑面积(m <sup>2</sup> )	642.09		
e.住宅建筑面积(m <sup>2</sup> )	158308.36		
2、地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	52441.86		内含244辆非机动车停车位
其中			
a.地下停车及设备用房面积(m <sup>2</sup> )	43199.75		
b.地下人防建筑面积(m <sup>2</sup> )	9242.11		
3 建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	9199.47		
4 建筑密度	14.40%	≤22%	
5 绿地率	35.72%	≥35%	
6 容积率	2.50	2.0≤容积率≤2.5	
7 总户数(户)	1133		
8 总人数(个)	3626		
9、机动车停车位(辆)	1600		100%预留充电容量
其中			
a.地面机动车停车位(辆)	160		
b.地下机动车停车位(辆)	1440		
10、非机动车停车位(辆)	3166		

Dk2及Dk5配套指标表					
类别	名称	总建筑面积	地上	地下	备注
便民 服务 设施	物业服务用房	595.86	595.86	—	设于DK2的2#1单元一、二层及DK5的S-1#二层
	社区服务站	56.57	56.57	—	设于DK5的S-1#二层
	垃圾房	64.48	64.48	—	设于DK2的4#西南侧及DK5的3#西北侧
	儿童、老年人活动场地	—	—	—	室外占地面积455.0平方米
	总建筑面积	716.91	716.91	—	



