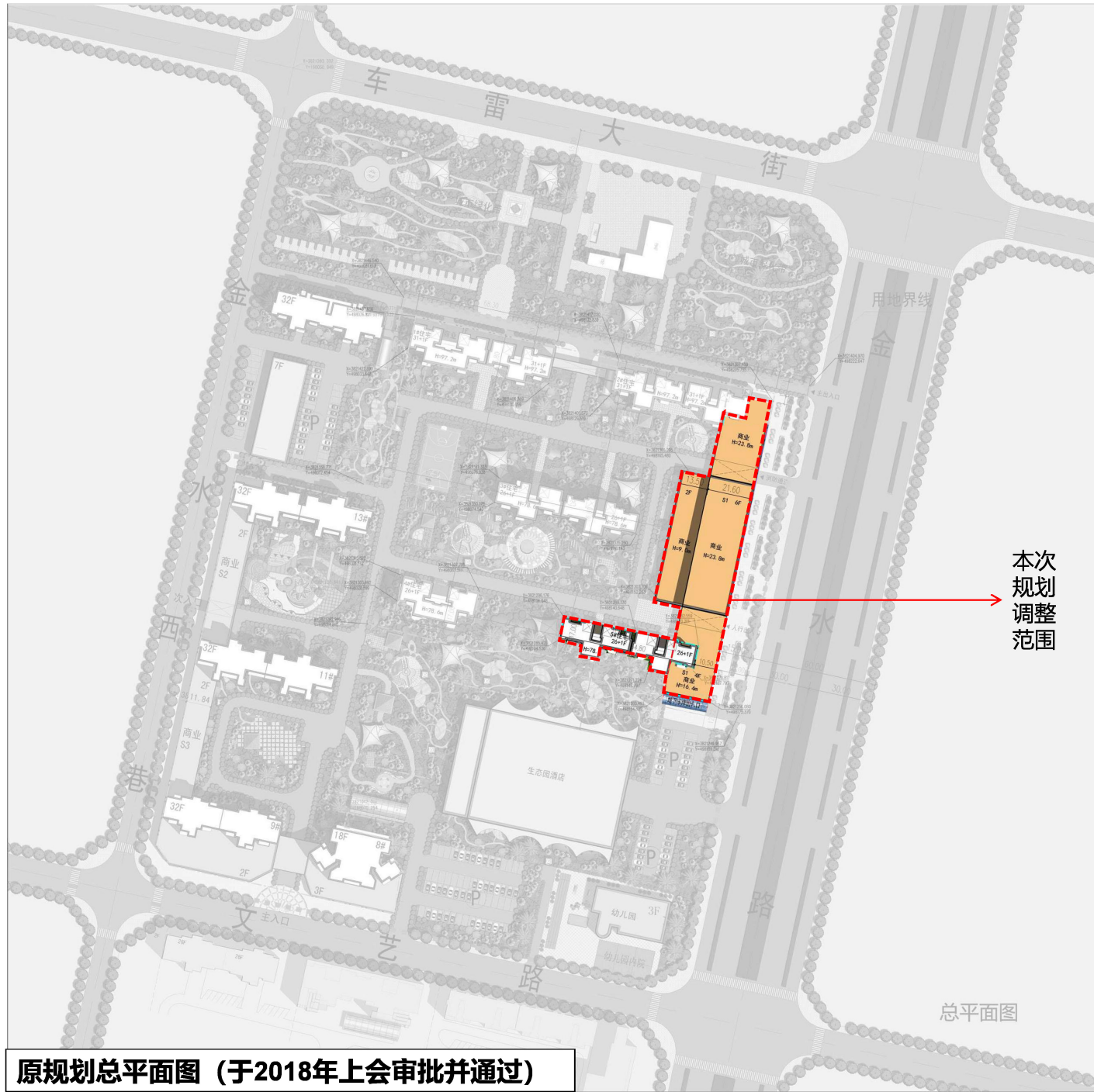


调整前总平面图



比例尺 1:500

图例

- 本次规划建筑
- 现状建筑
- 规划用地界线
- 道路
- 出入口
- 规划出入口
- 地下车库界线
- 地下车库出入口

综合技术经济指标

序号	指标名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m ²	70513.44
2	建筑基底面积	m ²	19178.62
3	地上总建筑面积	m ²	234911.01
	现状地上建筑面积	m ²	114072.15
其中	新建商业地上建筑面积	m ²	20807.87
	新建住宅地上建筑面积	m ²	100030.99
4	居住户数	套	1595
其中	现状居住户数	套	798
	新建居住户数	套	797
5	居住人数	人	5104
6	户均人数	人/户	3.2
7	容积率	—	3.33
8	建筑密度	%	27.20
9	绿地率	%	32
10	停车位	辆	2350
	地上停车位	辆	230
	地下停车位	辆	2120

住宅用地技术经济指标

序号	指标名称	单位	数值
1	规划用地面积	m ²	62217.82
2	建筑基底面积	m ²	15145.10
3	地上总建筑面积	m ²	216152.08
	现状地上建筑面积	m ²	114072.15
其中	8#地上建筑面积	m ²	14608.52
	9#地上建筑面积	m ²	27105.08
	11#地上建筑面积	m ²	30269.42
	13#地上建筑面积	m ²	30269.43
	生态园地上建筑面积	m ²	4530.00
	幼儿园地上建筑面积	m ²	2118.66
	商业S2建筑面积	m ²	1849.30
	商业S3建筑面积	m ²	1521.74
	新建地上建筑面积	m ²	102079.93
其中	1#楼 (2-31F) 住宅部分建筑面积	m ²	25676.96
	1#楼 (1F) 商业部分建筑面积	m ²	1169.18
	2#楼 (2-31F) 住宅部分建筑面积	m ²	21946.24
	2#楼 (1F) 商业部分建筑面积	m ²	879.76
	3#住宅建筑面积	m ²	20771.14
	4#住宅建筑面积	m ²	12566.32
	5#楼住宅部分建筑面积	m ²	19070.33
4	居住户数	套	1595
其中	现状居住户数	套	798
	新建居住户数	套	797
5	居住人数	人	5104
6	户均人数	人/户	3.2
7	容积率	—	3.47
8	建筑密度	%	24.34
9	绿地率	%	35
10	停车位	辆	2142
	地上停车位	辆	210
	地下停车位	辆	1952

商业用地技术经济指标

序号	指标名称	单位	数值
1	规划用地面积	m ²	8295.62
2	建筑基底面积	m ²	4033.52
3	新建地上建筑面积	m ²	18758.93
其中	2#楼商业部分建筑面积	m ²	640.97
	5#楼商业部分建筑面积	m ²	411.56
中	S1商业建筑面积	m ²	17686.40
7	容积率	—	2.26
8	建筑密度	%	48.62
9	绿地率	%	21
10	停车位	辆	188
	地上停车位	辆	19
	地下停车位	辆	170

本次规划调整范围

原规划总平面图（于2018年上会审批并通过）

总平面图

调整后总平面图



调整前沿街透视图



乐天聚生态花园小区二期（曦和公园）



调整后沿街透视图



乐天聚生态花园小区二期（曦和公园）

